

Ecco la **check-list per il locatore**: stampate il file e quando avrete sistemato un adempimento spuntate la casella, così non ci penserete più.

## Gli adempimenti successivi alla locazione per il locatore

Cosa fare dopo aver locato una casa a un nuovo inquilino? Dopo la firma del contratto di locazione e la consegna della casa, il locatore deve provvedere a una serie di adempimenti: vediamo quali.

- Richiesta di **aggiornamento dell'anagrafe condominiale**
- Volture **utenze domestiche**
- **Dichiarazione aliquote IMU** - solo per contratti a canone concordato

### **Richiesta di aggiornamento dell'anagrafe condominiale**

Per tutti gli immobili in condominio il **locatore** ha l'obbligo di **comunicare i dati dell'inquilino all'amministratore**, in modo che questo possa **aggiornare i registri dell'anagrafe condominiale**. Oltre a nome e cognome è buona norma comunicare all'amministratore anche un recapito telefonico e un indirizzo e-mail, in modo che in caso di bisogno l'inquilino possa essere raggiunto telefonicamente e che possa ricevere copia dei prospetti condominiali e di tutte le comunicazioni di suo interesse.

### **Voltura utenze domestiche**

La **voltura o la riattivazione delle utenze** viene di norma eseguita dall'inquilino dopo la stipula del contratto di locazione. Il locatore, per agevolarlo, è opportuno che per ogni utenza fornisca copia dell'ultima bolletta contenente tutti i dati da comunicare al fornitore per il cambio di intestazione o la riattivazione, eventualmente chiedendone copia all'inquilino uscente.

### **Dichiarazione aliquote IMU**

Il locatore, nel caso in cui l'**immobile sia stato locato con un contratto a canone concordato**, ha diritto ad un'**agevolazione sull'aliquota IMU**. A Bologna, per poterne beneficiare è necessario inviare al comune una dichiarazione tramite apposita modulistica scaricabile all'interno dello Sportello virtuale IMU - TASI sul sito del Comune di Bologna. Ricordiamo che alla dichiarazione va allegata la vidimazione del contratto a canone concordato e che, salvo modificazioni, la dichiarazione ha validità anche per gli anni successivi.