

INFORMATIVA  
ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

Gentile Cliente,

La sottoscritta Giannerini Anna Maria, Titolare del trattamento dei suoi dati, La invita a prendere visione della presente informativa, per conoscere le finalità per cui ci conferisce i Suoi dati personali e i Suoi diritti in proposito.

1. **Principi e finalità del trattamento:**

- a) Raccogliamo i suoi dati al fine di dare esecuzione all'incarico di mediazione per **acquisto/vendita/locazione** relativo all'immobile di suo interesse (compresa l'eventuale diffusione su internet e/o opuscoli informativi di immagini dell'immobile), per adempiere alle sue richieste anche in fase precontrattuale, per correnti finalità amministrative e contabili. I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle predette finalità e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza rispetto alla finalità per cui sono raccolti.
- b) Con il suo consenso, procederemo alla gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su internet di immagini inerenti l'immobile oggetto dell'incarico di vendita o di locazione, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi. Il mancato consenso a tale trattamento non avrà conseguenze sulle finalità di cui alla lett. a).
- c) I suoi indirizzi di posta elettronica e/o cartacea potranno essere utilizzati per inviarle comunicazioni commerciali su **nostre ed analoghe** attività e iniziative. La informiamo sin d'ora che potrà opporsi a tale tipo di comunicazioni in qualunque momento, dandocene comunicazioni via telefono, fax o email. L'opposizione a tale trattamento non avrà alcuna conseguenza sulle finalità di cui alle lett. a) e b).

Barrare  
se si  
oppone

2. **Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento:** nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio dati che le sono indicati come obbligatori al momento della raccolta ci sono necessari per l'adempimento dell'incarico, che non potremo espletare senza di essi, e per le finalità di cui al punto 1/a). Gli altri dati potrebbero esserci utili per agevolare i contatti tra noi e Lei, ma non sono necessari per adempiere all'incarico, pertanto sono puramente facoltativi.
3. **Antiriciclaggio e Antiterrorismo:** potremmo doverle chiedere alcune informazioni obbligatorie ai sensi delle normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs. 231/2007.
4. **Modalità e operazioni:** i Suoi dati saranno trattati solo con modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie alle finalità per cui vengono raccolti, ed inseriti in una banca dati presso la nostra struttura. Nel caso di contratti di locazione i documenti di identità codice fiscale e reddituali da voi forniti, verranno fatti visionare al locatore al fine di valutare l'opportunità nella conclusione del contratto, e le fotocopie dei contratti verranno archiviati in forma cartacea e in forma telematica fino alla effettiva conclusione del contratto di locazione stesso, al fine di consentire la Getione dell'affitto (adeguamenti istat, calcolo imposte registro ecc )
5. **Soggetti incaricati:** esclusivamente per le finalità sopra indicate e in relazione allo specifico rapporto intercorrente tra Lei e la nostra Agenzia, i dati saranno resi conoscibili solo ai nostri dipendenti e collaboratori da noi incaricati del trattamento, nonché comunicati a soggetti terzi da noi individuati come incaricati esterni del trattamento (es. *tecnici di fiducia per accertamenti sull'immobile e sulla Sua persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Catasto e/o altri Enti e/o Registri – nostro commercialista ecc.*), il cui elenco è a disposizione presso la nostra sede.
6. **I Suoi diritti:** ai sensi degli artt. 7 e ss del D.Lgs. 196/2003, Lei ha il diritto di conoscere quali Suoi dati deteniamo; di farli aggiornare, rettificare, aggiornare (qualora ne abbia interesse), cancellare, trasformare in forma anonima e di chiederne il blocco (se trattati in violazione di legge); di conoscere soggetti titolari, responsabili e incaricati del trattamento e quelli a cui i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; di opporsi, per un motivo legittimo al trattamento di Suoi dati pertinenti allo scopo della raccolta e, in ogni caso, al trattamento per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato e per comunicazioni commerciali. Potrà esercitare tali diritti rivolgendosi alla nostra Agenzia, presso i nostri recapiti.

Aggiornato al 01/01/2012

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Per ricevuta informativa

\_\_\_\_\_

Consenso per la gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su internet di immagini inerenti l'immobile oggetto dell'incarico di vendita o di locazione, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Nome/Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Qualora nel conferimento dell'incarico ci fornisse dati sensibili, potremo adempiere all'incarico solo con il suo consenso scritto.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Nome/Cognome \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_